

Протокол № 1
очередного общего собрания членов ТСЖ «Ленинградские вечера»,
управляющего многоквартирным домом по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47. к 1
в форме очно-заочного голосования от 25.04.2025 г.

С 27.03.2025г. по 15.04.2025г. проведено очередное общее собрание членов ТСЖ «Ленинградские вечера», управляющего многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.47, к.1 посредством очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки очередного общего собрания членов ТСЖ «Ленинградские вечера» с принятием решений по вопросам, поставленным на голосование, проходило 27.03.2025 года с 14 часов 00 минут до 14 часов 10 минут в помещении 12-Н (правление ТСЖ) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, корп. 1.

Решения членов ТСЖ «Ленинградские вечера» по вопросам повестки собрания, не присутствовавших на очном обсуждении, были переданы не позднее 22 час. 00 мин. 15.04.2025. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, к. 1, пом. 12-Н.

Инициатор собрания – Правление ТСЖ «Ленинградские вечера».

Общая площадь помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Ленинградские вечера» составляет **29360,8** кв.м.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Ленинградские вечера», обладающие **15432,6** кв.м., что составляет **52,56%** от общего числа голосов членов ТСЖ.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Ленинградские вечера»:

1. Выборы председателя собрания;
2. Выборы секретаря собрания;
3. Выборы состава правления;
4. Выборы состава правления № 2;
5. Принятие новой редакции Устава ТСЖ «Ленинградские вечера»;
6. Создание специального резервного фонда, средства из которого будут направляться на проведение срочных и аварийных работ на ОИ МКД, проведение экспертиз, оплату взысканий, проведение праздников, установив тариф 0.80 руб./м²
7. Принятие решение о наделении правление ТСЖ полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома в целях оперативного и своевременного выполнения ремонта для надлежащего содержания ОДИ.

Вопрос № 1: Выборы председателя собрания.

Предложено: Выбрать Председателем собрания Павлову Ольгу Дмитриевну, председателя ТСЖ.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	14545,5	613,4	273,7
% от общего числа голосов	94,25%	3,97%	1,78%

Приняли решение: Выбрать Председателем собрания Павлову Ольгу Дмитриевну, председателя ТСЖ.

Вопрос № 2: Выборы секретаря.

Предложено: Выбрать секретарем собрания Казанцеву Марину Владимировну - собственника квартиры № 400.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	14364,3	685,9	382,4
% от общего числа голосов	93,09 %	4,44%	2,47 %

Приняли решение: Выбрать секретарем собрания Казанцеву Марину Владимировну - собственника квартиры № 400.

Вопрос № 3 Выбор Составы Правления ТСЖ, из которого будет выбран Председатель Правления ТСЖ «Ленинградские вечера».

Предложено: Выбрать правления ТСЖ «Ленинградские вечера», из которого будет выбран Председатель Правления ТСЖ «Ленинградские вечера» в составе : Павлова О.Д, Прохоров С.Е., Лаптева Г.В, Глазырин В.С., Казанцева М.В.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	14132,3	1003,8	296,5
% от общего числа голосов	91,57%	6,5%	1,93%

Приняли решение: Выбрать Правления ТСЖ «Ленинградские вечера» в составе: Павлова О.Д, Прохоров С.Е., Лаптева Г.В., Глазырин В.С., Казанцева М.В.

Вопрос № 4: Выбор Составы Правления № 2 ТСЖ, из которого будет выбран Председатель Правления ТСЖ «Ленинградские вечера».

Предложено: Выбрать правления № 2 ТСЖ «Ленинградские вечера», из которого будет выбран Председатель Правления ТСЖ «Ленинградские вечера» в составе: Тимохина Т.П., Дудкин В.С., Демин Е.В., Табулинская А.А., Алексеев В.В., Елкин М.А., Гончаренко О.И.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	1015,2	12954,3	1463,1
% от общего кол-ва голосов	6,58%	83,94%	9,48%

Приняли решение: Решение не принято.

Вопрос № 5: Принятие новой редакции Устава ТСЖ «Ленинградские вечера».

Предложено: Принять новую редакцию Устава ТСЖ «Ленинградские вечера».

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	11712,9	908,7	2811
% от общего кол-ва голосов	75,9%	5,89%	18,21%

Приняли решение: Принять новую редакцию Устава ТСЖ «Ленинградские вечера».

Вопрос № 6. Создание специального резервного фонда, средства из которого будут направляться на проведение срочных и аварийных работ на ОИ МКД, проведение экспертиз, оплату взысканий, проведение праздников, установив тариф 0.80 руб./м²

Предложено: Создать специальный резервный фонд, средства из которого будут направляться на проведение срочных и аварийных работ на ОИ МКД, проведение экспертиз и праздников, оплату взысканий и установить тариф 0.80 руб./м²

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	11094,9	3199,8	1137,9
% от общего кол-ва голосов	71,89%	20,73%	7,38%

Приняли решение: Создать специальный резервный фонд, средства из которого будут направляться на проведение срочных и аварийных работ на ОИ МКД, проведение экспертиз и праздников, оплату взысканий и установить тариф 0.80 руб./м²

Вопрос № 7. Наделить правление ТСЖ «Ленинградские вечера» полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома в целях оперативного и своевременного выполнения ремонта для надлежащего содержания ОДИ.

Предложено: Наделить правление ТСЖ «Ленинградские вечера» полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома в целях оперативного и своевременного выполнения ремонта для надлежащего содержания ОДИ.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	13422,2	1496,6	513,8
% от общего кол-ва голосов	86,97%	9,7%	3,33%

Приняли решение: Наделить правление ТСЖ «Ленинградские вечера» полномочиями по принятию решения о проведении текущего ремонта многоквартирного дома в целях оперативного и своевременного выполнения ремонта для надлежащего содержания ОДИ.

Председатель собрания



О.Д. Павлова

Секретарь собрания



М.В. Казанцева