

**Смета доходов и расходов на 2023 г. ТСЖ "Ленинградские вечера" жилые и нежилые помещения**

Доходы	Тариф		Площадь	Сумма		
	с 01.01.23	с 01.07.23		за месяц		за год
<b>Жилые помещения</b>						
Управление многокв. Домом	3.95	4.29	45 938.50	181 457.08	197 076.17	2 271 199.44
Содерж. общего имущества	9.66	9.79	45 938.50	443 765.91	449 737.92	5 361 022.95
Обслуж. ИТП		0.60	45 938.50		27 563.10	165 378.60
Уборка и сан.очистка зем. участка	2.33	2.53	45 938.50	107 036.71	116 224.41	1 339 566.66
Экспл.общедом. ПУ тепловой эн.	0.54	0.54	45 938.50	24 806.79	24 806.79	297 681.48
Экспл.общедом. ПУ Эл.эн., ХВС	0.13	0.13	45 938.50	5 972.01	5 972.01	71 664.06
<b>Итого</b>				<b>581 581.41</b>	<b>624 304.22</b>	<b>7 235 313.75</b>
<b>Очистка мусоропроводов</b>		1.88	45 938.50		86 364.38	518 186.28
Текущий ремонт	6.40	6.95	45 938.50	294 006.40	319 272.58	3 679 673.85
Содержание и ремонт лифтов	5.00	5.46	45 938.50	229 692.50	250 824.21	2 883 100.26
Содержание и ремонт ПЗУ	0.34	0.35	45 938.50	15 619.09	16 078.48	190 185.39
Содержание и ремонт АППЗ	0.90	1.06	45 938.50	41 344.65	48 694.81	540 236.76
Домофон (видео)	0.50	0.50		3 852.25	3 852.25	46 227.00
Охранная организация (видео+охрана)	100+180		768	192 000.00	192 000.00	1 536 000.00
Видеонаблюдение		100	768		76 800.00	307 200.00
Обеспечение безопасности		4.00	45 938.50		183 754.00	735 016.00
<b>Нежилые помещения</b>				с 01.01.23	с 01.07.23	
Содержание нежилого помещения	33.04	33.04	1 970.30	65 098.71	65 098.71	781 184.54
Обслуж. ИТП		7.00	1 970.30		13 792.10	82 752.60
Очистка мусоропроводов		1.88	1 970.30		3 704.16	22 224.98
Охранная организация (видео+охрана)	100+180	100+180	25	7 000.00	7 000.00	56 000.00
Видеонаблюдение		100	25		2 500.00	10 000.00
Обеспечение безопасности		4.00	1 970.30		7 881.20	31 524.80
<b>Паркинг</b>						
Машино место	34.43	34.43	5 671	195 252.53	195 252.53	2 343 030.50
Размещение кондиционера на ОДИ МКД	1 000.00	1 000.00		21 000.00	21 000.00	252 000.00
Разм. рекламных конструкций на ОДИ МКД	1 000.00	1 000.00		27 750.09	27 750.09	333 001.08
<b>Всего</b>						<b>23 854 057.10</b>

Расходы	Затраты за месяц		Период	Сумма
	с 01.01.23	с 01.07.23		
Управление многокв. Домом	181 457.08	197 076.17	12	2 271 199.44
Содержание общего имущества	704 117.15	710 089.16	12	8 485 237.85
ИТП		41 355.20	6	248 131.20
Очистка мусоропроводов		90 068.54	6	540 411.26
Обслуживание узлов учета	30 778.80	30 778.80	12	369 345.54
Уборка и сан.очистка зем. участка	107 036.71	116 224.41	12	1 339 566.66
Текущий ремонт	294 006.40	319 272.58	12	3 679 673.85
Тех.обслуживание и ремонт лифтов	229 692.50	250 824.21	12	2 883 100.26
Содержание и ремонт ПЗУ	15 619.09	16 078.48	12	190 185.39
Содержание и ремонт АППЗ	41 344.65	48 694.81	12	540 236.76
Домофон (видео)	3 852.25	3 852.25	12	46 227.00
Охранная организация (видео+охрана)	199 000.00	199 000.00	8	1 592 000.00
Видеонаблюдение		76 800.00	4	307 200.00
Обеспечение безопасности		194 135.20	4	776 540.80
Судебные издержки	48 750.09	48 750.09	12	585 001.08
<b>Всего</b>				<b>23 854 057.10</b>

Председатель правления ТСЖ "Ленинградские вечера"

Павлова О. Д.

Отчет о доходах и расходах ТСЖ "Ленинградские вечера"  
01.01.2022 по 31.12.2022 г.

ДОХОДЫ	Начислено	Поступило	РАСХОДЫ	
Содержание общ.имущ.	8 479 323.50	7 681 688.15	Содержание общ.имущ.	8 125 130.72
Уборка и очистка зем,участка	1 225 486.59	1 170 821.75	Обслуживание р/сч	101 400.00
Эксплуатация общедом. ПУ	370 697.01	354 286.08	Эксплуатация общедом. ПУ	367 996.69
Сод. и ремонт лифтов	2 618 195.10	2 501 290.69	Расчетный центр С-300	415 504.00
Размещ. рекламы/кондиц.	534 880.52	525 272.03	Нологи, суд издержки	661 677.07
Управление МКД	2 166 080.88	2 070 050.69	Управление МКД	2 187 972.55
Тек. Ремонт	3 521 598.42	3 365 548.72	Тек. Ремонт	3 778 048.37
Содержание и ремонт ПЗУ	187 998.24	179 673.55	Содержание и ремонт ПЗУ	185 997.77
Содержание и ремонт АППЗ	497 643.15	475 602.41	Содержание и ремонт АППЗ	522 994.38
			Сод. и ремонт лифтов	2 517 651.24
Повышающий коэффициент	207 072.88	184 342.63		
Использование общего имущ	134 300.00	43 364.62		
Видеонаблюдение	954 291.00	916 106.07	Видеонаблюдение	919 559.54
Охрана	1 716 440.00	1 648 988.70	Охрана	1 705 148.70
Каб.телевидение	627 670.00	612 785.99	Каб.телевидение	617 506.00
Домофон видео	46 792.64	45 194.36	Домофон видео	45 336.36
Пени	1 018 027.82	608 575.64		
<b>Всего</b>	<b>24 306 497.75</b>	<b>22 383 592.08</b>	<b>ВСЕГО</b>	<b>22 151 923.39</b>
Водоканал (всего)	5 421 950.89	5 490 298.33	Водоканал (ХВС+ Водоотведение+ ХВС ОДН+Водоотв.ОДН)	5 271 691.66
ХВС	1 915 095.55	1 944 241.05		
Водоотведение	3 059 987.37	3 119 408.79		
ХВС ОДН	170 678.57	162 955.39		
Водоотведение ОДН	276 189.40	263 693.10		
ГУП ТЭК (всего )	369 803.64	360 094.26	ГУП ТЭК (ГВС+Тепло+ГВС ОДН)	362 223.51
Отопление				
ГВС инд.потр.	7 561.21	14 267.95		
ГВС ОДН	362 242.43	345 826.31	Платежи задолж.	1 039 500.00
Электроснабжение (СОИ)	1 009 392.22	928 731.54	Электроснабжение (СОИ)	945 866.30
<b>Итого</b>	<b>31 107 644.50</b>	<b>29 162 716.21</b>	<b>Итого</b>	<b>29 771 204.86</b>
Капитальный ремонт	7 745 145.08	7 266 991.97		
	<b>38 852 789.58</b>	<b>36 429 708.18</b>		

**Заложенность ЖКУ на 01.2023 год**

Жильцы	5 495 339.71
КП+Паркинг	4 473 272.35
<b>Итого всего заложенность ЖКУ</b>	<b>9 968 612.06</b>

Председатель правления ТСЖ "Ленинградские вечера"