

Решение (Бюллетень)
Члена ТСЖ «Ленинградские вечера» в многоквартирном доме по адресу
г. Санкт-Петербург, Мебельная ул. л. 47, корпус 1
на общем собрании членов ТСЖ в форме очно-заочного голосования
в период с «21» декабря 2020г. по «22» февраля 2021г.

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **ТСЖ "ЛЕНИНГРАДСКИЕ ВЕЧЕРА" ОГРН 1167847496882.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **22:00 «22» февраля 2021 г.**

Место приёма бюллетеней: Санкт-Петербург, ул Мебельная, д. 47 к 1 пом.12-Н.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ № _____ от _____

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Избрать секретарем собрания - Уродкову А.Г., собственника кв.684

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

2. Утвердить Отчет о выполнении плана ремонта многоквартирного дома за 2019-2020г., Отчет об исполнении сметы доходов расходов за 2019- 2020г., отчет правления о выполненной работе

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

3. Утвердить отчет ревизора за 2020 г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

4. Утвердить отчет аудитора за 2019 г.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.1. Установить обязательные взносы на размер оплаты за жилое помещение на уровне, установленном распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, кроме платы «Содержание общедомового имущества» и «Обслуживание АППЗ»:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.2. Увеличить плату за «Содержание общедомового имущества» на 0,65 руб./кв.м., в связи с увеличением периодичности уборки лестничных клеток:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.3. Утвердить плату за «Домофон» для владельцев видеодомофонов в размере 0.50руб/кв.м

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.4. В целях обеспечения безопасности и контроля общественного порядка в доме и на прилегающей территории, утвердить плату за него «Охранная организация» (видео охрана 100+180) – 280 руб/кв

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.5. Увеличить плату за «Обслуживание АППЗ» на 0.50 руб./кв.мс учетом перемотки пожарных рукавов 2 раза в год

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.6. При изменении Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга размера платы за содержание и ремонт жилого помещения изменить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с распоряжением Комитет по тарифам Санкт-Петербурга:

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

5.7. Установить обязательные взносы на размер оплаты за нежилое помещение в размере 33,04 руб/кв.м. согласно «Сметы доходов и расходов на 2021г.», оплата за ТКО – по факту, «Охранная организация » и видео 280руб/пом.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

6. Утвердить План работ на 2021-2025гг., подготовленный правлением ТСЖ «Ленинградские вечера»

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

7. Утвердить смету доходов и расходов на 2021г., подготовленную правлением ТСЖ

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

8. Утвердить размер платы с каждого собственника 1/167 доли в помещения 70-Н в размере 600руб+ электроэнергия

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

«_____» _____ 2020 года Подпись _____ / _____ /