

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Санкт-Петербург, ул Мебельная, д. 47 к 1**

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **ТСЖ "ЛЕНИНГРАДСКИЕ ВЕЧЕРА" ОГРН 1167847496882.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **22:00 «22» февраля 2021г.**

Место приёма бюллетеней: Санкт-Петербург, ул Мебельная, д. 47 к 1 пом.12-Н.

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания.

Предложено: Выбрать председателем собрания - Павлову Ольгу Дмитриевну, Председателя Правления ТСЖ

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания.

Предложено: Выбрать секретарём собрания Уродкову Анну Геннадьевну, собственника кв.684

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.04.2020 по 01.10.22

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Утверждение перечня и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить перечень и объемов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с приложением № 1

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение сметы расходов в соответствии с перечнем и объемом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Предложено: Утвердить смету расходов в соответствии с перечнем и объемом услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, Приложение №2

Решение по шестому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Предложено: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 12 000 000 руб.

Решение по седьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов

Предложено: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов - Павлову О.Д., Председателя правления ТСЖ

Решение по восьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Утверждение лица, которое от имени собственников помещений уполномочено участвовать при приёмке результатов капитального ремонта/благоустройства территории в лице Прохорова С.Е., Лисицина С.Ю.

Предложено: Утвердить состав комиссии от собственников при приёмке результатов капитального ремонта/благоустройства территории в лице Прохорова С.Е., Лисицина С.Ю.

Решение по девятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете (п.3.1.ст.175 ЖК РФ)

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на капитальный ремонт на специальном счете - ЕИС ЖКХ.

Решение по десятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, Павлову О.Д.

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации

Решение по двенадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принять решение о разрешении использования подвального помещения МКД для нужд собственников на возмездной основе

Предложено: Разрешить использовать подвальных помещений для нужд собственников на возмездной основе.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Ограничить движение по территории, принадлежащей МКД, путем установки шлагбаумов

Предложено: Ограничить движение по территории, принадлежащей МКД, путем установки шлагбаум

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Принять решение о переделе использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с целью расширения детской площадки

Предложено: Принять решение о переделе использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом

Решение по пятнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения о реконструкции МКД (в том числе с его расширением или надстройкой), касающиеся квартир с террасами

Предложено: Принять решение о реконструкции МКД, утвердив надстройку над террасой 1 парадной

Решение по шестнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Принятие решения о размещении элементов озеленения и благоустройства на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом.

Предложено: Принять решение о размещении элементов озеленения и благоустройства земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а именно: ландшафтные решения по благоустройству газонов

Решение по семнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения о согласовании хранения колясок и велосипедов собственников в тамбурах первых этажей черной лестницы, входящих в ОИ МКД.

Предложено: Принять решение о согласовании хранения колясок и велосипедов собственников в тамбурах первых этажей, входящих в ОИ МКД.

Решение по восемнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Принятие решения о запрещении выгула собак на дворовой территории.

Предложено: Принять решение о запрещении выгула собак на дворовой территории.

Решение по девятнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Согласование проекта и сметы на модернизацию детской и спортивной площадки, установку универсального безопасного покрытия.

Предложено: Согласовать проект и сметы на модернизацию детской и спортивной площадки, установку универсального безопасного покрытия.

Решение по двадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Определить порядок пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме - помещениями мусороприемных камер в том числе для временного размещения колясок, велосипедов собственниками/пользователями жилых помещений, расположенных на соответствующих этажах, под их личную ответственность за сохранность размещенных колясок, с условием установки ограждения и мер пожарной безопасности

Предложено: Разрешить собственникам оборудовать помещениями мусороприемных камер, расположенных на соответствующих этажах, в том числе для временного размещения колясок, велосипедов, под их личную ответственность за сохранность, с условием установки ограждения и мер пожарной безопасности

Решение по двадцать первому вопросу:

за

против

воздержался

Двадцать второй вопрос: Утверждение источника и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества МКД

Предложено: Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта специальный счет капитального ремонта

Решение по двадцать второму вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны:

- 1) сведения о лице, участвующем в голосовании;
- 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме;
- 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.