

**Протокол внеочередного общего собрания № 1
собственников помещений многоквартирного дома
по адресу улица Мебельная, д. 47, корп. 1
в форме очно-заочного голосования от 30 сентября 2017**

Очное обсуждение вопросов повестки дня с принятием решений по вопросам, поставленным на голосование проходило 20.08.2017 г. в 20 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, корп. 1 (на детской площадке).

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, не присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня, были переданы до 20 час. 00 мин. 20.09.2017г. по адресу: г. Санкт-Петербург, почтовые ящики квартир № 19, 141, 301, 528, 593, 720 и в помещение правления ТСН Ленинградские вечера с 10.00 до 20.00 в будние дни.

Инициатор собрания – ТСН «Ленинградские вечера»

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **53 717,57** кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **37 126,55** кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома, обладающие количеством голосов, составляющим **69,11** % от общего числа голосов, пропорциональным доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedурные вопросы: Избрание Председателя собрания
2. Procedурные вопросы: Избрание секретаря собрания
3. О пользовании общим имуществом собственников помещений:
 - 3.1 Условия пользования общим имуществом собственников помещений МКД
 - 3.2 Определение лица уполномоченного на заключение договоров на пользование общим имуществом собственников помещений МКД
4. Подтверждение решений общего собрания собственников помещений МКД по адресу ул. Мебельная, д. 47, корп. 1 проведенного с 10.10.2016г. по 30.11.2016г., оформленного протоколом от 09.12.2016г.:
 - 4.1 Выбор способа управления МКД – Товариществом собственников недвижимости
 - 4.2 Создание ТСН «Ленинградские вечера»
 - 4.3 Утверждение Устава ТСН «Ленинградские вечера»
 - 4.4 Избрание правления ТСН «Ленинградские вечера»
 - 4.5 Избрание председателя правления ТСН
 - 4.6 Избрание ревизора
5. Установка обратных клапанов дополнительного сан-тех. оборудования (душевые кабины, водогрей и т.п.)

Первый вопрос: предложено избрать председателем собрания Павлову Ольгу Дмитриевну.

Голосовали:

«За» - **36 360,85** кв.м., что составляет **97,94** % от присутствующих,

«Против» - **283,40** кв.м., что составляет **0,76** % от присутствующих,

«Воздержались» - **482,3** кв.м., что составляет **1,30** % присутствующих

предложено избрать секретарем собрания Хореву Ирину Александровну.

Приняли решение: избрать председателем собрания Павлову Ольгу Дмитриевну

Второй вопрос: предложено избрать секретарем собрания Хореву Ирину Александровну

Голосовали:

«За» - **36 269,55** кв.м., что составляет **97,69** % от присутствующих,
«Против» - **283,40** кв.м., что составляет **0,76** % от присутствующих,
«Воздержались» - **573,60** кв.м., что составляет **1,55** % присутствующих

Приняли решение: избрать секретарем собрания Хореву Ирину Александровну

Третий вопрос: О пользовании общим имуществом собственников помещений:

3.1 Предложено: общее имущество многоквартирного дома по адресу ул. Мебельная, д. 47, к.1 использовать для предоставления в пользование собственникам и иным лицам (в том числе с целью размещения информационных и рекламных конструкций, а также иных целях, не нарушающих права и интересы собственников).

Голосовали:

«За» - **36 053,25** кв.м., что составляет **97,11** % от общего числа голосов
«Против» - **171,70** кв.м., что составляет **0,46** % от общего числа голосов
«Воздержались» - **901,60** кв.м., что составляет **2,43** % от общего числа голосов

Приняли решение: общее имущество многоквартирного дома по адресу ул. Мебельная, д. 47, к.1 использовать для предоставления в пользование собственникам и иным лицам (в том числе с целью размещения информационных и рекламных конструкций, а также иных целях, не нарушающих права и интересы собственников).

3.2 Предложено: утвердить условия пользования общим имуществом: Положение о порядке пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу г. СПб, ул. Мебельная, д. 47, корп. 1

Голосовали:

«За» - **36 051,35** кв.м., что составляет **97,10** % от общего числа голосов
«Против» - **171,7** кв.м., что составляет **0,46** % от общего числа голосов
«Воздержались» - **903,5** кв.м., что составляет **2,44** % от общего числа голосов

Приняли решение: утвердить условия пользования общим имуществом: Положение о порядке пользования общим имуществом многоквартирного дома по адресу г. СПб, ул. Мебельная, д. 47, корп. 1

3.3 Предложено: Определить лицом, уполномоченным заключать договоры на пользование общим имуществом МКД – ТСН (ТСЖ) «Ленинградские вечера».

Голосовали:

«За» - **36 108,05** кв.м., что составляет **97,26** % от общего числа голосов
«Против» - **308,60** кв.м., что составляет **0,83** % от общего числа голосов
«Воздержались» - **709,90** кв.м., что составляет **1,91** % от общего числа голосов

Приняли решение: Определить лицом, уполномоченным заключать договоры на пользование общим имуществом МКД – ТСН (ТСЖ) «Ленинградские вечера».

Четвертый вопрос: Подтверждение решений общего собрания собственников помещений МКД по адресу ул. Мебельная, д. 47, корп. 1 проведенного с 10.10.2016г. по 30.11.2016г., оформленного протоколом от 09.12.2016г.

Предложено: подтвердить решения общего собрания собственников помещений МКД по адресу ул. Мебельная, д. 47, корп. 1 проведенного с 10.10.2016г. по 30.11.2016г., оформленного протоколом от 09.12.2016г.:

- 4.1 Выбрать способ управления МКД – Товариществом собственников недвижимости
- 4.2 Создать ТСН «Ленинградские вечера»
- 4.3 Утвердить Устава ТСН «Ленинградские вечера»
- 4.4 Избрать правление ТСН «Ленинградские вечера» в составе: Павлова О.Д., Прохорова С.Е., Глазырина В.С., Студент Т.Д., Лаптева Г.В.
- 4.5 Избрать председателем правления ТСН «Ленинградские вечера» Павлову О.Д.
- 4.6 Избрать ревизором Корякину Е.В.

Голосовали:

«За» - **36 103,15** кв.м., что составляет **97,24** % от присутствующих,
«Против» - **498,00** кв.м., что составляет **1,34** % от присутствующих,
«Воздержались» - **525,40** кв.м., что составляет **1,42** % присутствующих

Приняли решение:

- 4.1 Выбрать способ управления МКД – Товариществом собственников недвижимости
- 4.2 Создать ТСН «Ленинградские вечера»
- 4.3 Утвердить Устава ТСН «Ленинградские вечера»
- 4.4 Избрать правление ТСН «Ленинградские вечера» в составе: Павлова О.Д., Прохорова С.Е., Глазырина В.С., Студент Т.Д., Лаптева Г.В.
- 4.5 Избрать председателем правления ТСН «Ленинградские вечера» Павлову О.Д.
- 4.6 Избрать ревизором Корякину Е.В.

Пятый вопрос: Установка обратных клапанов дополнительного сан-тех. оборудования (душевые кабины, водогреи и т.п.).

Предложено: обязать собственников установить обратные клапаны на дополнительное санитарно-техническое оборудование (душевые кабины, водогреи и т.п.).

Голосовали:

«За» - **34 942,00** кв.м., что составляет **94,12** % от присутствующих,
«Против» - **557,05** кв.м., что составляет **1,50** % от присутствующих,
«Воздержались» - **1627,5** кв.м., что составляет **4,38** % присутствующих

Приняли решение: обязать собственников установить обратные клапаны на дополнительное санитарно-техническое оборудование (душевые кабины, водогреи и т.п.).

Приложение :

1. Положение № 1.. Положение о пользовании общим имуществом

Председатель собрания



Павлова О.Д.

Секретарь собрания



Хорева И.А.