

**Протокол общего собрания
членов ТСЖ «Ленинградские вечера», управляющего многоквартирным домом
по адресу улица Мебельная, д. 47, корп. 1
в форме очно-заочного голосования от 28 сентября 2018г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня с принятием решений по вопросам, поставленным на голосование проходило 18.06.2018 г. в 20 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, корп. 1 (на детской площадке).

Решения членов ТСЖ «Ленинградские вечера» по вопросам повестки дня, не присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня, были переданы до 20 час. 00 мин. 28.09.2018г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, дом 47 в почтовые ящики квартир № 19, 141, 309, 400, 626, 726 и в помещение правления ТСЖ «Ленинградские вечера».

Инициатор собрания – Правление Товарищества собственников жилья «Ленинградские вечера».

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Ленинградские вечера» составляет **34 040,50 кв.м.**

В собрании приняли члены ТСЖ «Ленинградские вечера», владеющие **22 502,60 кв.м.**, что составляет **66,09 %** от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выборы секретаря
2. Отчет о выполнении плана ремонта многоквартирного дома за 2017г.,
Отчет об исполнении сметы доходов - расходов за 2017г.,
Отчет правления о выполненной работе
3. Отчет ревизора
4. Установление обязательных взносов и платежей на 2018г.
5. Утверждение плана работ на 2018г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г.
7. Утверждение внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества, положение об оплате их труда.

Первый вопрос: Выборы секретаря.

Предложено избрать секретарем собрания Прохорова С.Е.

Голосовали:

«За» - **22116,30 кв.м.**, что составляет **98,28 %** от присутствующих,
«Против» - **0,00 кв.м.**, что составляет **0,00 %** от присутствующих,
«Воздержались» - **386,30 кв.м.**, что составляет **1,72 %** присутствующих

Приняли решение: избрать секретарем собрания Прохорова С.Е.

Второй вопрос: Отчет о выполнении плана ремонта многоквартирного дома за 2017г., Отчет об исполнении сметы доходов-расходов за 2017г., Отчет правления о выполненной работе.

Предложено: утвердить Отчет о выполнении плана ремонта многоквартирного дома за 2017г., Отчет об исполнении сметы доходов-расходов за 2017г., Отчет правления о выполненной работе.

Голосовали:

«За» - **21117,30** кв.м., что составляет **93,84** % от присутствующих,
«Против» - **116,90** кв.м., что составляет **0,52** % от присутствующих,
«Воздержались» - **1268,40** кв.м., что составляет **5,64** % присутствующих

Приняли решение: утвердить Отчет о выполнении плана ремонта многоквартирного дома за 2017г., Отчет об исполнении сметы доходов-расходов за 2017г., Отчет правления о выполненной работе.

Третий вопрос: Отчет ревизора.

Предложено: утвердить отчет ревизора.

Голосовали:

«За» - **20108,36** кв.м., что составляет **89,36** % от присутствующих,
«Против» - **0,00** кв.м., что составляет **0,00** % от присутствующих,
«Воздержались» - **2394,26** кв.м., что составляет **10,64** % присутствующих

Приняли решение: утвердить отчет ревизора.

Четвертый вопрос: Установление обязательных взносов и платежей на 2018г.

Предложено: Установить обязательные взносы на размер оплаты за жилое помещение на уровне, установленном распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 260-р от 20.12.2016г. и 200-р от 15.12.2017г., кроме платы «Содержание общедомового имущества» и «Текущий ремонт».

Голосовали:

«За» - **18306,40** кв.м., что составляет **81,35** % от присутствующих,
«Против» - **3706,90** кв.м., что составляет **16,47** % от присутствующих,
«Воздержались» - **489,32** кв.м., что составляет **2,18** % присутствующих

4.1 Предложено: Увеличить плату за «Содержание общедомового имущества» на **0,45** руб./кв.м., в связи с увеличением периодичности уборки лестничных клеток.

Голосовали:

«За» - **16540,90** кв.м., что составляет **73,50** % от присутствующих,
«Против» - **4448,00** кв.м., что составляет **19,77** % от присутствующих,
«Воздержались» - **1513,70** кв.м., что составляет **6,73** % присутствующих

4.2 Предложено: Вынести платеж за утилизацию и вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов) из статьи «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» отдельной строкой.

Голосовали:

«За» - **20437,10** кв.м., что составляет **90,82** % от присутствующих,
«Против» - **551,80** кв.м., что составляет **2,45** % от присутствующих,
«Воздержались» - **1513,70** кв.м., что составляет **6,73** % присутствующих

4.3 Предложено: В целях обеспечения безопасности и контроля общественного порядка в доме и на прилегающей территории, утвердить плату за «Охранную организацию» (видео + охрана 100+150) = **250** руб/Кв.

Голосовали:

«За» - **15460,40** кв.м., что составляет **68,70 %** от присутствующих,
«Против» - **4810,20** кв.м., что составляет **21,38 %** от присутствующих,
«Воздержались» - **2232,00** кв.м., что составляет **9,92 %** присутствующих

4.4 Предложено: Увеличить плату за «Текущий ремонт» на 1,00 руб./кв.м, на 12 месяцев.

Голосовали:

«За» - **13724,60** кв.м., что составляет **60,99 %** от присутствующих,
«Против» - **8342,30** кв.м., что составляет **37,07 %** от присутствующих,
«Воздержались» - **435,70** кв.м., что составляет **1,94 %** присутствующих

4.5 Предложено: При изменении Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга размера платы за содержание и ремонт жилого помещения изменить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Голосовали:

«За» - **19197,30** кв.м., что составляет **85,31 %** от присутствующих,
«Против» - **1418,60** кв.м., что составляет **6,30 %** от присутствующих,
«Воздержались» - **1886,70** кв.м., что составляет **8,38 %** присутствующих

4.6. Установить обязательные взносы на размер оплаты за нежилое помещение в размере 33,04 руб/кв.м. согласно «Сметы доходов и расходов на 2018г.», оплата за ТКО – по факту, «Охранная сигнализация» (видео + охрана (150+250) = 400 руб/пом.

Голосовали:

«За» - **18417,50** кв.м., что составляет **81,85 %** от присутствующих,
«Против» - **2417,30** кв.м., что составляет **10,74 %** от присутствующих,
«Воздержались» - **1667,80** кв.м., что составляет **7,41 %** присутствующих

Приняли решение: Установить обязательные взносы на размер оплаты за жилое помещение на уровне, установленном распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 260-р от 20.12.2016г. и 200-р от 15.12.2017г., кроме платы «Содержание общедомового имущества» и «Текущий ремонт».

4.1 Увеличить плату за «Содержание общедомового имущества» на 0,45 руб./кв.м., в связи с увеличением периодичности уборки лестничных клеток.

4.2 Вынести платеж за утилизацию и вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов) из статьи «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» отдельной строкой.

4.3 В целях обеспечения безопасности и контроля общественного порядка в доме и на прилегающей территории, утвердить плату за «Охранную организацию» (видео + охрана 100+150) = 250 руб/кв.

4.4 Увеличить плату за «Текущий ремонт» на 1,00 руб./кв.м. на 12 месяцев.

4.5 При изменении Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга размера платы за содержание и ремонт жилого помещения изменить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

4.6 Установить обязательные взносы на размер оплаты за нежилое помещение в размере 33,04 руб/кв.м. согласно «Сметы доходов и расходов на 2018г.», оплата за ТКО – по факту, «Охранная сигнализация» (видео + охрана (150+250) = 400 руб/пом.

Пятый вопрос: Утверждение плана работ на 2018г.

Предложено: утвердить план работ на 2018г., подготовленный правлением ТСЖ «Ленинградские вечера».

Голосовали:

«За» - **21074,70** кв.м., что составляет **93,66 %** от присутствующих,
«Против» - **966,10** кв.м., что составляет **4,29 %** от присутствующих,
«Воздержались» - **461,80** кв.м., что составляет **2,05 %** присутствующих

Приняли решение: утвердить план работ на 2018г., подготовленный правлением ТСЖ «Ленинградские вечера».

Шестой вопрос: Утверждение сметы доходов и расходов на 2018г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2018г., подготовленную правлением ТСЖ «Ленинградские вечера»

Голосовали:

«За» - **14916,40** кв.м., что составляет **66,29%** от присутствующих,
«Против» - **7124,40** кв.м., что составляет **31,66 %** от присутствующих,
«Воздержались» - **461,80** кв.м., что составляет **2,05 %** присутствующих

Приняли решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2018г., подготовленную правлением ТСЖ «Ленинградские вечера».

Седьмой вопрос: Утверждение внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества, положение об оплате их труда.


Предложено: Утвердить внутренний распорядок товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества, положение об оплате их труда.

Голосовали:

«За» - **21521,10** кв.м., что составляет **95,64 %** от присутствующих,
«Против» - **519,70** кв.м., что составляет **2,31 %** от присутствующих,
«Воздержались» - **461,80** кв.м., что составляет **2,05 %** присутствующих

Приняли решение: Утвердить внутренний распорядок товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержанием ремонт общего имущества, положение об оплате их труда.

Председатель собрания



Павлова О.Д.

Секретарь собрания

Прохоров С.Е.