

Смета доходов и расходов на 2021г. ТСЖ "Ленинградские вечера" жилые и нежилые помещения

Доходы	Тариф		Площадь	Сумма			
	С 01.01.21	с 01.07.21		за месяц		за год	на 5 лет
Жилые помещения				С 01.01.21	с 01.07.21		
Управление многоквартир. Домом	3,73	3,73	47 914,00	178 719,22	178 719,22	2 144 630,64	
Содерж. общего имущества	9,22	9,22	47 914,00	441 767,08	441 767,08	5 301 204,96	
Вывоз ТБО	4,45	4,45	47 914,00	213 217,30	213 217,30	2 558 607,60	
Уборка и сан.очистка зем. участка	2,02	2,02	47 914,00	96 786,28	96 786,28	1 161 435,36	
Экспл.общедом. ПУ тепловой эн.	0,54	0,54	47 914,00	25 873,56	25 873,56	310 482,72	
Экспл.общедом. ПУ Эл.эн., ХВС	0,13	0,13	47 914,00	6 228,82	6 228,82	74 745,84	
Итого				783 873,04	783 873,04	9 406 476,48	
Текций ремонт	6,33	6,33	47 914,00	303 295,62	303 295,62	3 639 547,44	18 197 737,20
Содержание и ремонт лифтов	4,31	4,31	47 914,00	206 509,34	206 509,34	2 478 112,08	
Содержание и ремонт ПЗУ	0,34	0,34	47 914,00	16 290,76	16 290,76	195 489,12	
Содержание и ремонт АППЗ	0,90	0,90	47 914,00	43 122,60	43 122,60	517 471,20	
Домофон	0,50	0,50	47 914,00	23 957,00	23 957,00	287 484,00	
Охранная организация (видео+охрана)	100+180		771	215 880,00	215 880,00	2 590 560,00	
Нежилые помещения				С 01.01.18	с 01.07.18		
Содержание нежилого помещения	33,04	33,04	1 967,90	65 019,42	65 019,42	780 232,99	
Охранная организация (видео+охрана)	150+250	150+250	25	10 000,00	10 000,00	120 000,00	
Паркинг							
Машино место	600,00	600,00	167	100 200,00	100 200,00	1 202 400,00	
				-	-	-	
Всего						23 074 919,95	18 197 737,20

Председатель правления ТСЖ "Ленинградские вечера"

Павлова О.Д

Расходы	Затраты за месяц		Период	Сумма	Сумма на 5 лет
	С 01.01.21	с 01.07.21			
Вознаграждение	90 000,00	90 000,00	12	1 080 000,00	
Налоги	42 366,00	42 366,00	12	508 392,00	
Управление многоквартир. Домом	160 439,50	160 439,50	12	1 925 273,95	
Итого управление				3 513 665,95	
Содержание общего имущества	506 786,50	506 786,50	12	6 081 438,00	
Вывоз ТБО	213 217,30	213 217,30	12	2 558 607,60	
Обслуживание узлов учета	32 102,38	32 102,38	12	385 228,56	
Расч. Счет	10 000,00	10 000,00	12	120 000,00	
ЕИС ЖКХ	12 900,00	12 900,00	12	154 800,00	
Юрист	60 000,00	60 000,00	12	720 000,00	
Итого обслуживание	835 006,18	835 006,18		10 020 074,16	
Текций ремонт	303 295,62	303 295,62	12	3 639 547,44	18 197 737,20
Тех. Обслуживание и ремонт лифтов	206 509,34	206 509,34	12	2 478 112,08	
Содержание и ремонт ПЗУ	16 290,76	16 290,76	12	195 489,12	
Содержание и ремонт АППЗ	43 122,60	43 122,60	12	517 471,20	
Охранная организация (видео+охрана)	225 880,00	225 880,00	12	2 710 560,00	
Всего				23 074 919,95	18 197 737,20

Председатель правления ТСЖ "Ленинградские вечера"

Павлова О.Д