

Протокол № 1
очередного общего собрания членов ТСЖ «Ленинградские вечера»,
управляющего многоквартирным домом по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, к 1
в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2021г.

С 21.12.2020г. по 22.02.2021г. проведено очередное общее собрание членов ТСЖ «Ленинградские вечера», управляющего многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, к. 1 посредством очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки очередного общего собрания членов ТСЖ «Ленинградские вечера» с принятием решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 21.12.2020г. в 18:30 во дворе многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, к. 1.

Решения членов ТСЖ «Ленинградские вечера» по вопросам повестки собрания, не присутствовавших на очном обсуждении, были переданы не позднее 22 час. 00 мин. 22.02.2021г. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, к. 1, пом. 12-Н.

Инициатор собрания – Правление Товарищества собственников жилья «Ленинградские вечера».

Общая площадь помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Ленинградские вечера» составляет **30556,75** кв.м.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Ленинградские вечера», обладающие **16625,35** кв.м., что составляет **54,41%** от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум имеется.

К подсчету голосов не приняты бюллетени собственников помещений многоквартирного дома, не являющихся членами ТСЖ «Ленинградские вечера» общей площадью **1056,81** кв.м.

Повестка общего собрания членов ТСЖ «Ленинградские вечера»:

1. Выборы секретаря.
2. Отчет о выполнении Плана ремонта многоквартирного дома за 2019г.-2020г., Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019г.-2020г., Отчет Правления о выполненной работе.
3. Отчет ревизора за 2020г.
4. Отчет аудитора за 2019г.
5. Установление обязательных взносов и платежей на 2021г – 2025г..
6. Утверждение Плана работ на 2021г.-2025г.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021г.
8. Определение размера платы для каждого собственника 1/167 доли помещения 70-Н.

Вопрос № 1: Выборы секретаря.

Предложено: Избрать секретарем собрания - Уродкову А.Г., собственника кв.684.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	16165,28	207,40	252,67
% от общего числа голосов	97,23%	1,25%	1,52%

Приняли решение: Избрать секретарем собрания - Уродкову А.Г., собственника кв.684.

Вопрос № 2: Отчет о выполнении Плана ремонта многоквартирного дома за 2019г.-2020г., Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019г.-2020г., Отчет Правления о выполненной работе.

Предложено: Утвердить Отчет о выполнении Плана ремонта многоквартирного дома за 2019г.-2020г., Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019г.-2020г., Отчет Правления о выполненной работе.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	15828,15	90,40	706,80
% от общего числа голосов	95,21%	0,54%	4,25%

Приняли решение: Утвердить Отчет о выполнении Плана ремонта многоквартирного дома за 2019г.-2020г., Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019г.-2020г., Отчет Правления о выполненной работе.

Вопрос № 3: Отчет ревизора за 2020г.

Предложено: Утвердить отчет ревизора за 2020г.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	15506,73	90,40	1028,22
% от общего кол-ва голосов	93,27%	0,54%	6,19%

Приняли решение: Утвердить отчет ревизора за 2020г.

Вопрос № 4: Отчет аудитора за 2019г.

Предложено: Утвердить отчет аудитора за 2019г.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	15330,23	90,40	1204,72
% от общего кол-ва голосов	92,21%	0,54%	7,25%

Приняли решение: Утвердить отчет аудитора за 2019г.

ВОПРОС 5. Установление обязательных взносов и платежей на 2021 г - 2025г.

Вопрос № 5.1.

Предложено: Установить обязательные взносы на размер оплаты за жилое помещение на уровне, установленном распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, кроме платы «Содержание общедомового имущества» и «Обслуживание АППЗ».

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	15869,38	138,80	617,17
% от общего кол-ва голосов	95,45%	0,84%	3,71%

Приняли решение: Установить обязательные взносы на размер оплаты за жилое помещение на уровне, установленном распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга, кроме платы «Содержание общедомового имущества» и «Обслуживание АППЗ».

Вопрос № 5.2.

Предложено: Увеличить плату за «Содержание общедомового имущества» на 0,65 руб./кв.м., в связи с увеличением периодичности уборки лестничных клеток.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	14454,64	1799,51	371,21
% от общего кол-ва голосов	86,94%	10,83%	2,23%

Приняли решение: Увеличить плату за «Содержание общедомового имущества» на 0,65 руб./кв.м.

Вопрос № 5.3.

Предложено: Увеличить плату за «Домофон» для владельцев видео-домофонов на 0.50руб/кв.м.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	13488,80	2148,68	987,87
% от общего кол-ва голосов	81,13%	12,93%	5,94%

Приняли решение: Увеличить плату за «Домофон» для владельцев видео-домофонов на 0.50руб/кв.м.

Вопрос № 5.4.

Предложено: В целях обеспечения безопасности и контроля общественного порядка в доме и на прилегающей территории, утвердить плату за «Охранная организация» (видео+охрана 100+180) = 280 руб/кв.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	14081,94	1385,64	1157,77
% от общего кол-ва голосов	84,70%	8,34%	6,96%

Приняли решение: Утвердить плату за «Охранная организация» (видео+охрана 100+180) = 280 руб/кв.

Вопрос № 5.5.

Предложено: Увеличить плату за «Обслуживание АППЗ» на 0.50 руб./кв.м. с учетом перемотки пожарных рукавов 2 раза в год.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	14427,08	1498,90	699,37
% от общего кол-ва голосов	86,78%	9,01%	4,21%

Приняли решение: Увеличить плату за «Обслуживание АППЗ» на 0.50 руб./кв.м.

Вопрос № 5.6.

Предложено: При изменении Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, изменить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	15075,70	650,37	899,28
% от общего кол-ва голосов	90,68%	3,91%	5,41%

Приняли решение: При изменении Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, изменить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Вопрос № 5.7.

Предложено: Установить обязательные взносы на размер оплаты за нежилое помещение в размере 33,04 руб/кв.м. согласно «Сметы доходов и расходов на 2021г.», оплата за ТКО – по факту, «Охранная организация» и «Видео» - 280руб/пом.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	14013,74	1190,35	1421,27
% от общего кол-ва голосов	84,29%	7,16%	8,55%

Приняли решение: Установить обязательные взносы на размер оплаты за нежилое помещение в размере 33,04руб/кв.м., оплата за ТКО – по факту, «Охранная организация» и «Видео» - 280руб/пом.

Вопрос № 6: Утверждение Плана работ на 2021г.-2025г.

Предложено: Утвердить План работ на 2021г.-2025г., подготовленный Правлением ТСЖ «Ленинградские вечера».

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	15214,23	448,37	962,74
% от общего кол-ва голосов	91,51%	2,70%	5,79%

Приняли решение: Утвердить План работ на 2021г.-2025г.

Вопрос № 7: Утверждение сметы доходов и расходов на 2021г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2021г., подготовленную Правлением ТСЖ «Ленинградские вечера».

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	15040,47	602,63	982,25
% от общего кол-ва голосов	90,47%	3,62%	5,91%

Приняли решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2021г.

Вопрос № 8: Определение размера платы для каждого собственника 1/167 доли помещения 70-Н.

Предложено: Утвердить размер платы с каждого собственника 1/167 доли помещения 70-Н в размере 600руб+ электроэнергия.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	4718,47	10941,73	965,15
% от общего кол-ва голосов	28,38%	65,81%	5,81%

Приняли решение: Решение не принято.

Приложения:

1. Отчет о выполнении Плана ремонта многоквартирного дома за 2019г.-2020г.
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2019г.-2020г.
3. Отчет Правления о выполненной работе.
4. Отчет ревизора за 2020г.
5. Отчет аудитора за 2019г.
6. План работ на 2021г.-2025г.
7. Смета доходов и расходов на 2021г.

Председатель правления

О.Д. Павлова

Секретарь собрания

А.Г. Уродкова