

**Протокол
общего собрания членов ТСЖ «Ленинградские вечера»,
управляющего многоквартирным домом по адресу:
улица Мебельная, д. 47, корп. 1
в форме очно-заочного голосования от 03 июля 2019г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня с принятием решений по вопросам, поставленным на голосование проходило 14.06.2019г. г. в 19 час. 15 мин. во дворе многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, корп. 1 (на детской площадке).

Решения членов ТСЖ «Ленинградские вечера» по вопросам повестки собрания, не присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки собрания, были переданы не позднее 20 час. 00мин. 30.06.2019г. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, корп. 1 в почтовый ящик у правления, на пост охраны в 3-ей парадной и в помещение правления «ТСЖ Ленинградские вечера» с 10.00 до 20.00 в будние дни.

Инициатор собрания – Правление Товарищества собственников жилья «Ленинградские вечера»

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ «Ленинградские вечера» составляет **34 040,50** кв.м.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Ленинградские вечера», владеющие **17803,18** кв.м, что составляет **52,30** % от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выборы секретаря
2. Отчет о выполнении плана ремонта многоквартирного дома за 2018г.,
Отчет об исполнении сметы доходов расходов за 2018г.,
Отчет правления о выполненной работе
3. Отчет ревизора за 2018г.
4. Избрание членов правления
5. Избрание ревизионной комиссии (ревизора)
6. Установление обязательных взносов и платежей на 2019г.
7. Утверждение плана работ на 2019г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.
9. Разное

Первый вопрос: Выборы секретаря.

Предложено избрать секретарем собрания Уродкову А.Г.

Голосовали:

| | | |
|------------------|-------|---|
| «За» - | 72,41 | % |
| «Против» - | 20,81 | % |
| «Воздержались» - | 6,78 | % |

Приняли решение: избрать секретарем собрания Уродкову А.Г.

Второй вопрос: Отчет о выполнении плана ремонта многоквартирного дома за 2018г., Отчет об исполнении сметы доходов расходов за 2018г., Отчет правления о выполненной работе.

Предложено: утвердить Отчет о выполнении плана ремонта многоквартирного дома за 2018г., Отчет об исполнении сметы доходов расходов за 2018г., Отчет правления о выполненной работе.

Голосовали:

«За» - 69,95 %

«Против» - 18,43 %

«Воздержались» - 11,62 %

Приняли решение: утвердить Отчет о выполнении плана ремонта многоквартирного дома за 2018г., Отчет об исполнении сметы доходов расходов за 2018г., Отчет правления о выполненной работе.

Третий вопрос: Отчет ревизора за 2018г.

Предложено: утвердить Отчет ревизора за 2018г.

Голосовали:

«За» - 67,13 %

«Против» - 20,38 %

«Воздержались» - 12,49 %

Приняли решение: утвердить Отчет ревизора за 2018г.

Четвертый вопрос: Избрание членов правления.

Предложено: избрать правление в составе: Павловой Ольги Дмитриевны, Лаптевой Галины Викторовны, Прохорова Сергея Евгеньевича, Глазырина Виктора Сергеевича, Казанцевой Марины Владимировны.

Голосовали:

| ФИО | За | Против | Воздержался |
|-------------------------------|---------|---------|-------------|
| Павлова Ольга Дмитриевна | 78,14 % | 18,60 % | 3,26 % |
| Лаптева Галина Викторовна | 81,24 % | 11,47 % | 7,29 % |
| Прохоров Сергей Евгеньевич | 81,24 % | 12,59 % | 6,17 % |
| Глазырин Виктор Сергеевич | 80,93 % | 11,70 % | 7,37 % |
| Казанцева Марина Владимировна | 81,02 % | 9,80 % | 9,18 % |

Приняли решение избрать правление в составе: Павловой Ольги Дмитриевны, Лаптевой Галины Викторовны, Прохорова Сергея Евгеньевича, Глазырина Виктора Сергеевича, Казанцевой Марины Владимировны.

Пятый вопрос: Избрание ревизионной комиссии/ревизора.

Предложено: избрать ревизором Тонкова Андрея Валерьевича.

Голосовали:

«За» - 71,67 %

«Против» - 19,41 %

«Воздержались» - 8,92 %

Приняли решение: избрать ревизором Тонкова Андрея Валерьевича.

Шестой вопрос: Установление обязательных взносов и платежей.

6.1 Предложено: Установить обязательные взносы на размер оплаты за жилое помещение на уровне, установленном распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №215-р от 14.12.2018г., кроме платы «Содержание общедомового имущества» и «Текущий ремонт».

Голосовали:

«За» - 58,60 %
«Против» - 12,40 %
«Воздержались» - 29,00 %

6.2 Предложено: Увеличить плату за «Содержание общедомового имущества» на 0,45руб./кв.м., в связи с увеличением периодичности уборки лестничных клеток.

Голосовали:

«За» - 58,60 %
«Против» - 12,40 %
«Воздержались» - 29,00 %

6.3 Предложено: Вынести платеж за утилизацию и вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов) из статьи «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» отдельной строкой.

Голосовали:

«За» - 58,60 %
«Против» - 12,40 %
«Воздержались» - 29,00 %

6.4 Предложено: В целях обеспечения безопасности и контроля общественного порядка в доме и на прилегающей территории, утвердить плату за «Охранная организация» (видео + охрана 100+150) = 250 руб/кв.

Голосовали:

«За» - 58,60 %
«Против» - 12,40 %
«Воздержались» - 29,00 %

6.5 Предложено: Увеличить плату за «Текущий ремонт» на 1,00 руб./кв.м.

Голосовали:

«За» - 58,60 %
«Против» - 12,40 %
«Воздержались» - 29,00 %

6.6 Предложено: При изменении Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга размера платы за содержание и ремонт жилого помещения изменить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Голосовали:

«За» - 58,60 %
«Против» - 12,40 %
«Воздержались» - 29,00 %

6.7 Предложено: Установить обязательные взносы – на долю в помещении паркинга в размере 33,04 руб./кв. м в месяц с 01.01.2019г., 34,43 руб/кв.м. в месяц с 01.07.2019г. согласно «Сметы доходов и расходов на 2019г.»

Голосовали:

«За» - 58,60 %
«Против» - 12,40 %
«Воздержались» - 29,00 %

6.8 Предложено: Ввести дополнительную плату на ремонт парадных в размере 7,00 руб./кв.м. в месяц на 12 месяцев (с учетом решения собрания собственников).

Голосовали:

| | | |
|------------------|-------|---|
| «За» - | 16,20 | % |
| «Против» - | 82,80 | % |
| «Воздержались» - | 1,00 | % |

6.9 Предложено: Ввести дополнительную плату на ремонт отмостки в размере 6,50 руб./кв.м. в месяц на 12 месяцев (с учетом решения собрания собственников).

Голосовали:

| | | |
|------------------|-------|---|
| «За» - | 19,30 | % |
| «Против» - | 74,10 | % |
| «Воздержались» - | 6,60 | % |

6.10 Предложено: Ввести дополнительную плату на ремонт наружных стен паркинга в размере 1,50 руб./кв.м. в месяц на 12 месяцев (с учетом решения собрания собственников).

Голосовали:

| | | |
|------------------|-------|---|
| «За» - | 3,10 | % |
| «Против» - | 92,40 | % |
| «Воздержались» - | 4,50 | % |

Приняли решение:

6.1 Установить обязательные взносы на размер оплаты за жилое помещение на уровне, установленном распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 215-р от 14.12.2018г., кроме платы «Содержание общедомового имущества» и «Текущий ремонт».

6.2 Увеличить плату за «Содержание общедомового имущества» на 0,45 руб./кв.м., в связи с увеличением периодичности уборки лестничных клеток.

6.3 Вынести платеж за утилизацию и вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов) из статьи «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» отдельной строкой.

6.4 В целях обеспечения безопасности и контроля общественного порядка в доме и на прилегающей территории, утвердить плату за «Охранная организация» (видео + охрана 100+150) = 250руб/кв.

6.5 Увеличить плату за «Текущий ремонт» на 1,00 руб./кв.м. на 12 месяцев.

6.6 При изменении Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга размера платы за содержание и ремонт жилого помещения изменить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

6.7 Установить обязательные взносы – на долю в помещении паркинга в размере 33,04 руб./кв.м в месяц с 01.01.2019г., 34,43 руб/кв.м. в месяц с 01.07.2019г. согласно «Сметы доходов и расходов на 2019г.».

Предложения по вводу дополнительной платы по текущему ремонту (**п.6.8, п.6.9 и п.6.10**) не приняты.

Седьмой вопрос: Утверждение плана работ на 2019г.

Предложено: утвердить план работ на 2019г., подготовленный правлением ТСЖ «Ленинградские вечера».

Голосовали:

«За» - 84,16 %
«Против» - 9,86 %
«Воздержались» - 5,98 %

Приняли решение: утвердить план работ на 2019г., подготовленный правлением ТСЖ «Ленинградские вечера».

Восьмой вопрос: Утверждение сметы доходов и расходов на 2019г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2019г., подготовленную правлением ТСЖ.

Голосовали:

«За» - 58,60 %
«Против» - 12,40 %
«Воздержались» - 29,00 %

Приняли решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2019г., подготовленную правлением ТСЖ.

Приложения:

1. Приложение № 1 Отчет правления ТСЖ за 2018г.
2. Приложение № 2 Отчет ревизора за 2018г.
3. Приложение № 3 План работ на 2019г.
4. Приложение № 4 Смета доходов и расходов ТСЖ на 2019г.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Павлова О.Д.

Уродкова А.Г.