Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Санкт-Петербург, ул Мебельная, д. 47 к 1
в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2021 г.

С 21.12.2020г. по 22.02.2021г. проведено годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, к. 1 посредством очно-заочного голосования.

Очное обсуждение собрания собственников состоялось 21.12.2020г. в 18:00 во дворе многоквартирного дома, по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, к 1.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня, не присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня, были переданы не позднее 22 час. 00 мин. 22.02.2021г. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, к. 1, пом. 12-Н.

Инициатор собрания – собственник квартиры 141, Павлова О.Д. – председатель Правления ТСЖ «Ленинградские вечера».

Общая площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет **53 364,00** кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие **39813,75** кв.м., что составляет **74,61%** от общего числа голосов, пропорциональным доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Утверждение Перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
6. Утверждение сметы расходов в соответствии с Перечнем работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписании соответствующих актов.
9. Утверждение лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены участвовать при приёмке результатов капитального ремонта/благоустройства территории в лице Прохорова С.Е., Лисицина С.Ю.
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете (п.3.1.ст.175 ЖК РФ).
11. Выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
12. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
13. Принять решение о разрешении использования подвального помещения МКД для нужд собственников на возмездной основе.
14. Ограничить движение по территории, принадлежащей МКД, путем установки шлагбаумов.
15. Принять решение о переделе использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с целью расширения детской площадки
16. Принятие решения о реконструкции МКД (в том числе с его расширением или надстройкой), касающегося квартир с террасами
17. Принятие решения о размещении элементов озеленения и благоустройства на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом.
18. Принятие решения о согласовании хранения колясок и велосипедов собственников в тамбурах первых этажей черной лестницы, входящих в ОИ МКД.
19. Принятие решения о запрещении выгула собак на дворовой территории.
20. Согласование проекта и смет на модернизацию детской и спортивной площадки, установку универсального безопасного покрытия.
21. Определить порядок пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме - помещениями мусороприемных камер в том числе для временного размещения колясок, велосипедов собственниками/пользователями жилых помещений, расположенных на соответствующих этажах, под их личную ответственность за сохранность размещенных колясок, с условием установки ограждения и соблюдения мер пожарной безопасности.
22. Утверждение источника и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества МКД

Вопрос №1: Выбор председателя собрания.
Предложено: Выбрать председателем собрания - Павлову Ольгу Дмитриевну, председателя Правления ТСЖ.
Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**37719,45**	842,70	1251,60
% от общего числа голосов	**94,74%**	2,12%	3,14%

Приняли решение: Выбрать председателем собрания - Павлову Ольгу Дмитриевну, председателя Правления ТСЖ.

Вопрос №2: Выбор секретаря собрания.
Предложено: Выбрать секретарём собрания Уродкову Анну Геннадьевну, собственника кв.684.
Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**37561,65**	896,30	1355,80
% от общего числа голосов	**94,34%**	2,25%	3,41%

Приняли решение: Выбрать секретарём собрания - Уродкову Анну Геннадьевну, собственника кв.684.

Вопрос №3: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
Предложено: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**37405,19**	922,85	1485,71
% от общего кол-ва голосов	**93,95%**	2,32%	3,73%

Приняли решение: Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Вопрос №4: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.04.2020г. по 01.10.2022г.
Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**36802,96**	1220,63	1790,16
% от общего кол-ва голосов	**92,44%**	3,06%	4,50%

Приняли решение: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.04.2020г. по 01.10.2022г.

Вопрос №5: Утверждение Перечня работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
Предложено: Утвердить Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением № 1.
Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**36919,50**	1249,68	1644,56
% от общего кол-ва голосов	**92,73%**	3,14%	4,13%

Приняли решение: Утвердить Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением № 1.

Вопрос №6: Утверждение сметы расходов в соответствии с Перечнем работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
Предложено: Утвердить смету расходов в соответствии с Перечнем работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Приложение №2.
Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**36476,73**	1290,68	2046,33
% от общего кол-ва голосов	**91,62%**	3,24%	5,14%

Приняли решение: Утвердить смету расходов в соответствии с Перечнем работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Приложение №2.

Вопрос №7: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

Предложено: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 13 000 000 руб.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**36492,60**	1282,23	2038,91
% от общего кол-ва голосов	**91,66%**	3,22%	5,12%

Приняли решение: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД в размере 13 000 000 руб.

Вопрос №8: Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписании соответствующих актов.

Предложено: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписании соответствующих актов - Павлову О.Д , Председателя правления ТСЖ.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**37344,60**	967,80	1501,35
% от общего кол-ва голосов	**93,80%**	2,43%	3,77%

Приняли решение: Определить лицом, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписании соответствующих актов - Павлову О.Д , Председателя правления ТСЖ.

Вопрос №9: Утверждение лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены участвовать при приёмке результатов капитального ремонта/благоустройства территории в лице Прохорова С.Е., Лисицина С.Ю.

Предложено: Утвердить состав комиссии от собственников при приёмке результатов капитального ремонта/благоустройства территории в составе Прохорова С.Е., Лисицина С.Ю.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**36449,36**	1277,83	2086,56
% от общего кол-ва голосов	**91,55%**	3,21%	5,24%

Приняли решение: Утвердить состав комиссии от собственников при приёмке результатов капитального ремонта/благоустройства территории в составе Прохорова С.Е., Лисицина С.Ю.

Вопрос №10: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете (п.3.1.ст.175 ЖК РФ).

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на капитальный ремонт на специальном счете - ЕИС ЖКХ.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**36454,00**	1127,05	2232,70
% от общего кол-ва голосов	**91,56%**	2,83%	5,61%

Приняли решение: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на капитальный ремонт на специальном счете - ЕИС ЖКХ.

Вопрос №11: Выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Павлову О.Д.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**37091,70**	1348,50	1373,55
% от общего кол-ва голосов	**93,16%**	3,39%	3,45%

Приняли решение: Выбрать лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - Павлову О.Д.

Вопрос №12: Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**36470,36**	1319,08	2024,30
% от общего кол-ва голосов	**91,60%**	3,31%	5,09%

Приняли решение: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Вопрос №13: Принять решение о разрешении использования подвального помещения МКД для нужд собственников на возмездной основе.
Предложено: Разрешить использовать подвальные помещения для нужд собственников на возмездной основе.
Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**36557,45**	1585,54	1670,76
% от общего кол-ва голосов	**91,82%**	3,98%	4,20%

Приняли решение: Разрешить использовать подвальные помещения для нужд собственников на возмездной основе.

Вопрос №14: Ограничить движение по территории, принадлежащей МКД, путем установки шлагбаумов.
Предложено: Ограничить движение по территории, принадлежащей МКД, путем установки шлагбаумов.
Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**36494,51**	1543,72	1775,52
% от общего кол-ва голосов	**91,66%**	3,88%	4,46%

Приняли решение: Ограничить движение по территории, принадлежащей МКД, путем установки шлагбаумов.

Вопрос №15: Принять решение о переделе использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с целью расширения детской площадки.
Предложено: Принять решение о переделе использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с целью расширения детской площадки.
Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**36636,69**	1478,35	1698,71
% от общего кол-ва голосов	**92,02%**	3,71%	4,27%

Приняли решение: Произвести передел земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с целью расширения детской площадки.

Вопрос №16: Принятие решения о реконструкции МКД (в том числе с его расширением или надстройкой), касающегося квартир с террасами.
Предложено: Принять решение о реконструкции МКД, утвердив надстройку над террасой 1 парадной.
Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**36772,82**	1352,69	1688,24
% от общего кол-ва голосов	**92,36%**	3,40%	4,24%

Приняли решение: Произвести реконструкцию МКД, утвердив надстройку над террасой 1 парадной.

Вопрос №17: Принятие решения о размещении элементов озеленения и благоустройства на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом.
Предложено: Принять решение о размещении элементов озеленения и благоустройства на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, а именно: ландшафтные решения по благоустройству газонов.
Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**37526,73**	1260,65	1026,37
% от общего кол-ва голосов	**94,25%**	3,17%	2,58%

Приняли решение: Разместить элементы озеленения и благоустройства на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом, а именно: ландшафтные решения по благоустройству газонов.

Вопрос №18: Принятие решения о согласовании хранения колясок и велосипедов собственников в тамбурах первых этажей черной лестницы, входящих в ОИ МКД.

Предложено: Принять решение о согласовании хранения колясок и велосипедов собственников в тамбурах первых этажей, входящих в ОИ МКД.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**36490,72**	1523,66	1799,36
% от общего кол-ва голосов	**91,65%**	3,83%	4,52%

Приняли решение: Разрешить хранение колясок и велосипедов собственников в тамбурах первых этажей, входящих в ОИ МКД.

Вопрос №19: Принятие решения о запрещении выгула собак на дворовой территории.

Предложено: Принять решение о запрещении выгула собак на дворовой территории.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**36546,61**	1471,49	1795,65
% от общего кол-ва голосов	**91,79%**	3,70%	4,51%

Приняли решение: Запретить выгул собак на дворовой территории.

Вопрос №20: Согласование проекта и смет на модернизацию детской и спортивной площадки, установку универсального безопасного покрытия.

Предложено: Согласовать проект и сметы на модернизацию детской спортивной площадки, установку универсального безопасного покрытия.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**36385,79**	1668,73	1759,22
% от общего кол-ва голосов	**91,39%**	4,19%	4,42%

Приняли решение: Согласовать проект и сметы на модернизацию детской спортивной площадки, установку универсального безопасного покрытия.

Вопрос №21: Определить порядок пользования объектами общего имущества в многоквартирном доме - помещениями мусороприемных камер, в том числе для временного размещения колясок, велосипедов собственниками/пользователями жилых помещений, расположенных на соответствующих этажах, под их личную ответственность за сохранность размещенных колясок, с условием установки ограждения и соблюдения мер пожарной безопасности.

Предложено: Разрешить собственникам оборудовать помещения мусороприемных камер, расположенных на соответствующих этажах, в том числе для временного размещения колясок, велосипедов, под их личную ответственность за сохранность, с условием установки ограждения и соблюдения мер пожарной безопасности.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**36520,99**	1549,02	1743,73
% от общего кол-ва голосов	**91,73%**	3,89%	4,38%

Приняли решение: Разрешить собственникам оборудовать помещения мусороприемных камер, расположенных на соответствующих этажах, в том числе для временного размещения колясок, велосипедов, под их личную ответственность за сохранность, с условием установки ограждения и соблюдения мер пожарной безопасности.

Вопрос №22: Утверждение источника и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта - специальный счет капитального ремонта.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	**37928,33**	636,20	1249,22
% от общего кол-ва голосов	**95,26%**	1,60%	3,14%

Приняли решение: Утвердить в качестве источника финансирования капитального ремонта - специальный счет капитального ремонта.

Приложения:

1. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД.
2. Смета расходов в соответствии с Перечнем работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
3. Реестр собственников помещений МКД по адресу: г.Санкт-Петербург, ул.Мебельная, д.47, к.1 на 21.12.2020г.

Председатель собрания _____ О.Д. Павлова

Секретарь собрания _____ А.Г. Уродкова