

Заключение
ревизора по результатам проверки
годовой финансовой отчетности товарищества за 2021г.

В соответствии с уставом была проведена проверка отчетности организации Товарищества Собственников Жилья «Ленинградские вечера» за 2021г.

Проверка проводилась ревизором: Тонковым А. В.

По запросу были предоставлены документы необходимые для проверки.

На основании представленных ревизору документов была произведена выборочная проверка отчетности о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ленинградские вечера» за 2021г.

В соответствии с п.10 Устава Товарищества. Ревизионная комиссия обязана:

- Осуществлять плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;

- Представлять общему собранию заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;

- Отчитываться перед общим собранием о своей деятельности

Заключение

Для проведения ревизионной проверки финансового учета за 2021г. были предоставлены документы позволяющие провести проверку. Движение денежных средств только через банковский расчетный счет. Наличные денежные средства не выдавались и не принимались, вознаграждение перечисляется председателю на банковскую карту. Доходная часть сформирована за счет поступлений денежных средств по оплате жилищных и коммунальных услуг, а также оплаты за размещение рекламы и интернетпровайдеров за услуги по размещению оборудования. Коммерческая деятельность ТСЖ не ведется.

Расходование денежных средств было произведено на осуществление мероприятий по содержанию и обслуживанию многоквартирного дома, текущий ремонт на основании решений собрания собственников и членов ТСЖ. ТСЖ выставляет жителям оплату по статьям «Содержание и ремонт» в размере, определенном сметой ТСЖ на 2021г. Оплата коммунальных платежей производилась по тарифам, утвержденным Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга, начисления производились по показаниям общедомовых приборов учета пропорционально доле каждого собственника.

Нарушений при получении и расходовании денежных средств не обнаружено.

Смета доходов и расходов на 2022г. представлена и соответствует жилищному законодательству.

Настоящий отчет составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах

Ревизор: _____

А. В. Тонков

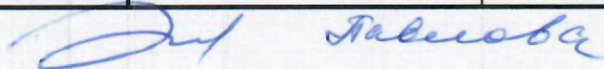
Отчет получен: Председатель правления ТСЖ «Ленинградские вечера»

О.Д. Павлова

Отчет о доходах и расходах ТСЖ "Ленинградские вечера"
01.01.2021 по 31.12.2021 г.

ДОХОДЫ	Начислено	Поступило	РАСХОДЫ	
Содержание общ.имущ.	9 161 845.60	8 740 718.23	Содержание общ.имущ.	8 496 670.72
			Обслуживание р/сч	55 816.68
ТБО	2 595 715.41	2 422 292.72	ТБО	3 140 454.84
Эксплуатация общедом. ПУ	372 942.00	358 286.99	Эксплуатация общедом. ПУ	370 241.68
Пени	1 002 215.54	1 601 233.80	С 300 и ВЦ	188 800.00
Реклама/ Аренда	387 096.70	387 850.63		
Итого	13 519 815.25	13 510 382.37	Итого	12 251 983.92
Управление МКД	2 117 669.45	2 019 351.01	Управление МКД	2 124 472.55
Итого	2 117 669.45	2 019 351.01	Итого	2 124 472.55
Содержание и ремонт лифтов	2 426 129.83	2 250 575.14	Содержание и ремонт лифтов	2 505 581.27
Тек. Ремонт	3 619 514.14	3 538 007.66	Тек. Ремонт	4 237 456.00
Повышающий коэффициент	254 198.37	273 175.35		
Итого	6 299 842.34	6 061 758.15	Итого	6 743 037.27
Электроснабжение (СОИ)	942 158.24	883 475.47	Электроснабжение (СОИ)	1 001 198.63
Содержание и ремонт ПЗУ	187 900.32	176 450.53	Содержание и ремонт ПЗУ	185 899.85
Содержание и ремонт АППЗ	452 921.07	410 423.87	Содержание и ремонт АППЗ	449 920.65
Видеонаблюдение	921 600.00	930 086.82	Видеонаблюдение	924 600.20
Охрана	1 706 409.33	1 682 846.76	Охрана	1 706 809.83
Каб.телевидение	598 390.00	573 119.04	Каб.телевидение	592 280.00
Домофон видео	34 708.44	32 125.89	Домофон видео	35 000.00
Всего	26 781 414.44	26 280 019.91	ВСЕГО	26 015 202.90
Водоканал (всего)	5 523 323.47	5 439 653.36	Водоканал (ХВС+ Водоотведение+ ХВС ОДН+Водоотв.ОДН)	5 231 562.81
ХВС	1 936 395.92	1 911 214.07		
Водоотведение	3 166 426.75	3 134 792.82		
ХВС ОДН	160 607.97	150 350.01		
Водоотведение ОДН	259 892.83	243 296.46		
ГУП ТЭК (всего)	519 167.75	1 141 162.59	ГУП ТЭК (ГВС+Тепло+ГВС ОДН)	300 018.18
Отопление	184 592.84	680 341.45		
ГВС (инд. потребл.)	602.07	147 388.95		
ГВС (общед. нужды)	335 176.98	313 432.19		
Заложенность ЖКУ		1 189 312.38	Платежи задолж.	1 366 500.00
Итого	32 823 905.66	34 050 148.24	Итого	32 913 283.89

Председатель правления ТСЖ "Ленинградские вечера"



Заложенность ЖКУ на 01.2022 год

Жильцы	6 463 111.43
КП+Паркинг	4 140 013.25
Итого всего заложенность ЖКУ	10 603 124.68