

**Протокол №1 общего собрания
членов ТСН «Ленинградские вечера», управляющего многоквартирным домом
по адресу улица Мебельная, д. 47, корп. 1
в форме очно-заочного голосования от 30 сентября 2017г.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня с принятием решений по вопросам, поставленным на голосование проходило 20.08.2017 г. в 20 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, корп. 1 (на детской площадке).

Решения членов ТСН «Ленинградские вечера» по вопросам повестки дня, не присутствовавших на очном обсуждении вопросов повестки дня, были переданы до 20 час. 00 мин. 20.09.2017г. по адресу: г. Санкт-Петербург, почтовые ящики квартир № 19, 141, 301, 528, 593, 720 и в помещение правления ТСН Ленинградские вечера с 10.00 до 20.00 в будние дни.

Инициатор собрания – Правление Товарищества собственников недвижимости «Ленинградские вечера»

Общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСН «Ленинградские вечера» составляет **34 040,05** кв.м.

В собрании приняли члены ТСН «Ленинградские вечера», владеющие **22 502,62** кв.м, что составляет **66,11** % от общего числа голосов членов ТСН. Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Выборы секретаря
2. Внесение изменений в Устав ТСН «Ленинградские вечера»
(в части уточнения наименования: Товарищество собственников жилья «Ленинградские вечера»)
3. Установление обязательных взносов и платежей
4. Утверждение вознаграждения правлению
5. Утверждение плана работ на 2017г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г.
7. Разное

Первый вопрос: Выборы секретаря.

Предложено избрать секретарем собрания Хореву Ирину Александровну.

Голосовали:

«За» - **21 972,39** кв.м., что составляет **97,64** % от присутствующих,

«Против» - **113,43** кв.м., что составляет **0,50** % от присутствующих,

«Воздержались» - **416,80** кв.м., что составляет **1,86** % присутствующих

Приняли решение: избрать секретарем собрания Хореву Ирину Александровну.

Второй вопрос: Внесение изменений в Устав ТСН «Ленинградские вечера» (в части уточнения Наименования: Товарищество собственников жилья «Ленинградские вечера»)

Предложено Внести изменения в Устав ТСН «Ленинградские вечера»: уточнить наименование: Товарищество собственников жилья «Ленинградские вечера».

Голосовали:

«За» - **22 001,49** кв.м., что составляет **97,77** % от присутствующих,

«Против» - **157,93** кв.м., что составляет **0,70**% от присутствующих,

«Воздержались» - **343,20** кв.м., что составляет **1,53**% присутствующих

Приняли решение: Внести изменения в Устав ТСН «Ленинградские вечера»: уточнить

наименование: Товарищество собственников жилья «Ленинградские вечера».

Третий вопрос: Установление обязательных взносов и платежей.

Предложено: Установить обязательные взносы на размер оплаты за жилое помещение на уровне, установленном распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 260-р от 20.12.2016г., кроме платы «Содержание общедомового имущества» и «Текущий ремонт».

Голосовали:

«За» - **21 365,64** кв.м., что составляет **94,95%** от присутствующих,
«Против» - **370,53** кв.м., что составляет **1,65%** от присутствующих,
«Воздержались» - **766,45** кв.м., что составляет **3,40%** присутствующих

Приняли решение: Установить обязательные взносы на размер оплаты за жилое помещение на уровне, установленном распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 260-р от 20.12.2016г., кроме платы «Содержание общедомового имущества» и «Текущий ремонт»

3.1 Предложено: Увеличить плату за «Содержание общедомового имущества» на 0,45 руб./кв.м., в связи с увеличением периодичности уборки лестничных клеток:

Голосовали:

«За» - **19 808,34** кв.м., что составляет **88,03%** от присутствующих,
«Против» - **1 694,53** кв.м., что составляет **7,53%** от присутствующих,
«Воздержались» - **999,75** кв.м., что составляет **4,44%** присутствующих

Приняли решение: Увеличить плату за «Содержание общедомового имущества» на 0,45 руб./кв.м.

3.2 Предложено: Вынести платеж за утилизацию и вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов) из статьи «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» отдельной строкой

Голосовали:

«За» - **20704,79** кв.м., что составляет **92,01%** от присутствующих,
«Против» - **519,83** кв.м., что составляет **2,31%** от присутствующих,
«Воздержались» - **1278,00** кв.м., что составляет **5,68%** присутствующих

Приняли решение: Вынести платеж за утилизацию и вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов) из статьи «Содержание общего имущества в многоквартирном доме» отдельной строкой

3.3 Предложено: В целях обеспечения безопасности и контроля общественного порядка в доме и на прилегающей территории, утвердить один из следующих способов контроля и плату за него:

	ЗА	%	ПРОТИВ	%	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	%
	кв.м.		кв.м.		кв.м.	
Видеонаблюдение 100 руб./кв.	6 967,05	30,96	13 581,24	60,35	1 954,33	8,68
Консьержи – 10 руб./м.кв.	3 227,33	14,34	17 271,04	76,75	2 004,25	8,91
Охрана + видео = 250 руб./кв.	19397,74	86,20	1 731,93	7,70	1372,95	6,11

Приняли решение: В целях обеспечения безопасности и контроля общественного порядка в доме и на прилегающей территории, утвердить способ контроля: «видео + охрана» с оплатой в размере 250 руб./кв.

3.4 Предложено: Увеличить плату за «Текущий ремонт» на 1,00 руб./кв.м, на ремонт лифтового оборудования на 12 месяцев

Голосовали:

«За» - **20 237,34** кв.м., что составляет **89,93%** от присутствующих,

«Против» - 1 262,23 кв.м., что составляет 5,61% от присутствующих,
«Воздержались» - 1 003,05 кв.м., что составляет 4,46% присутствующих
Приняли решение: Увеличить плату за «Текущий ремонт» на 1,00 руб./кв.м, на ремонт лифтового оборудования на 12 месяцев

3.5 Предложено: При изменении Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга размера платы за содержание и ремонт жилого помещения изменить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с распоряжением Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

Голосовали:

«За» - 20 475,99 кв.м., что составляет 90,99 % от присутствующих,
«Против» - 683,30 кв.м., что составляет 3,04 % от присутствующих,
«Воздержались» - 1 343,33 кв.м., что составляет 5,97% присутствующих

Приняли решение: При изменении Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга размера платы за содержание и ремонт жилого помещения изменить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с распоряжением Комитет по тарифам Санкт-Петербурга

Четвертый вопрос: Утверждение вознаграждения председателю правлению.

Предложено: Утвердить вознаграждение председателю правления в размере 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей.

Голосовали:

«За» - 20318,04 кв.м., что составляет 90,29% от присутствующих,
«Против» - 947,03 кв.м., что составляет 4,21% от присутствующих,
«Воздержались» - 1237,55 кв.м., что составляет 5,50% присутствующих

Приняли решение: Утвердить вознаграждение председателю правления в размере 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей

Пятый вопрос: Утверждение плана работ на 2017г.

Предложено: выполнять аварийные работы и необходимые работы по текущему ремонту, ремонт лифтового оборудования.

Голосовали:

«За» - 21861,69 кв.м., что составляет 97,15% от присутствующих,
«Против» - 136,40 кв.м., что составляет 0,61% от присутствующих,
«Воздержались» - 504,53 кв.м., что составляет 2,24 % присутствующих

Приняли решение: выполнять аварийные работы и необходимые работы по текущему ремонту, ремонт лифтового оборудования

Шестой вопрос: Утверждение сметы доходов и расходов на 2017г.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2017г., подготовленную правлением ТСН

Голосовали:

«За» - 21117,99 кв.м., что составляет 93,85% от присутствующих,
«Против» - 291,33 кв.м., что составляет 1,29% от присутствующих,
«Воздержались» - 1093,30 кв.м., что составляет 4,86% присутствующих

Приняли решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2017г., подготовленную правлением ТСН

Седьмой вопрос: Разное. Определение порядка уведомления собственников помещений и членов ТСН о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также членов ТСН.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений и членов ТСН о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также членов ТСН: путем размещения уведомлений (сообщений) на информационных досках в подъездах дома.

Голосовали:

«За» - **20 867,78** кв.м., что составляет **92,74 %** от присутствующих,
«Против» - **356,48** кв.м., что составляет **1,58 %** от присутствующих,
«Воздержались» - **1 278,36** кв.м., что составляет **5,68 %** присутствующих

Приняли решение: Утвердить порядок уведомления собственников помещений и членов ТСН о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, членов ТСН путем размещения уведомлений (сообщений) на информационных досках в подъездах дома.

Приложения:

1. Приложение № 1 Смета доходов и расходов на 2017 г.

Председатель собрания



Павлова О.Д.

Секретарь собрания



Хорева И.А.