

Протокол № 1
очередного общего собрания членов ТСЖ «Ленинградские вечера»,
управляющего многоквартирным домом по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, к 1
в форме очно-заочного голосования от 01 сентября 2023г.

С 01.08.2023г. по 31.08.2023г. проведено очередное общее собрание членов ТСЖ «Ленинградские вечера», управляющего многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.47, к.1 посредством очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки очередного общего собрания членов ТСЖ «Ленинградские вечера» с принятием решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось 01.08.2023г. в 12:30, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д.47, к.1. пом. 12Н

Решения членов ТСЖ «Ленинградские вечера» по вопросам повестки собрания, не присутствовавших на очном обсуждении, были переданы не позднее 23 час. 00 мин. 30.08.2023г. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 47, к. 1, пом. 12-Н.

Инициатор собрания – Правление Товарищества собственников жилья «Ленинградские вечера».

Общая площадь помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Ленинградские вечера» составляет **34516,70** кв.м.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Ленинградские вечера», обладающие **19598,58** кв.м., что составляет **56,78%** от общего числа голосов членов ТСЖ. Кворум имеется.

К подсчету голосов не приняты бюллетени собственников помещений многоквартирного дома, не являющихся членами ТСЖ «Ленинградские вечера» общей площадью **527,7** кв.м.

Повестка общего собрания членов ТСЖ «Ленинградские вечера»:

1. Выборы секретаря
2. Выборы правления
3. Отчет о выполненной работе за период 2021, 2022 , 1 и 2 квартал 2023 года;
4. Отчет ревизора за 2021, 2022 года;
5. Утверждение плана работ на 2023-2025г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022, 2023г.

Вопрос № 1: Выборы секретаря.

Предложено: Избрать секретарем собрания - Хореву Ирину Александровну, собственника кв.301

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	15714,14	1793,27	2091,17
% от общего числа голосов	80,18%	9,15%	10,67%

Приняли решение: Избрать секретарем собрания - Хореву Ирину Александровну, собственника кв.301

Вопрос № 2: Выборы председателя собрания.

Предложено: Выбрать Председателем собрания Павлову Ольгу Дмитриевну

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	15912,09	1867,74	1818,75
% от общего числа голосов	81,19%	9,53%	9,28%

Приняли решение: Избрать Председателем собрания Павлову Ольгу Дмитриевну

Вопрос № 3: Отчет о выполненной работе за период 2021,2022,1 и 2 квартал 2023 года

Предложено: Утвердить отчет правления о выполненной работе в многоквартирном доме за 2021,2022, 1 и 2 квартал 2023г.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	13689,61	2620,33	3288,64
% от общего числа голосов	69,85%	13,37%	16,78%

Приняли решение: Утвердить отчет правления о выполненной работе в многоквартирном доме за 2021,2022, 1 и 2 квартал 2023г.

Вопрос № 4: Отчет ревизора за 2021, 2022 года

Предложено: Утвердить отчет ревизора за 2021,2022 гг.

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	15339,81	2371,43	1887,34
% от общего кол-ва голосов	78,27%	12,1%	9,63%

Приняли решение: Утвердить отчет ревизора за 2021,2022гг.

Вопрос № 5: Утверждение плана работ на 2023-2025г.

Предложено: Утвердить план работ на 2023-2025гг., подготовленный правлением ТСЖ «Ленинградские вечера»

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	16219,78	2214,64	1164,16
% от общего кол-ва голосов	82,76%	11,3%	5,94%

Приняли решение: Утвердить план работ на 2023-2025гг., подготовленный правлением ТСЖ «Ленинградские вечера»

Вопрос № 6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2022, 2023г.г,подготовленный правлением ТСЖ «Ленинградские вечера»

Предложено: Утвердить сметы доходов и расходов на 2022, 2023г.г, подготовленный правлением ТСЖ «Ленинградские вечера»

Голосовали:

РЕШЕНИЕ	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Количество голосов, кв.м.	14636,22	2032,37	2929,99
% от общего кол-ва голосов	74,68%	10,37%	14,95%

Приняли решение: Утвердить сметы доходов и расходов на 2022, 2023г.г,подготовленный правлением ТСЖ «Ленинградские вечера»

Приложения:

1. Отчет о проделанной работе .
2. Сметы доходов и расходов в 2022, 2023 году.
3. Заключение ревизора за 2022г.
4. План работ на 2023г.-2025г.

Председатель собрания

О.Д. Павлова

Секретарь собрания

И.А. Хорева