

СОГЛАШЕНИЕ № Ф-1

о расчетах за холодное водоснабжение и водоотведение

Санкт-Петербург

" 11 " апреля 2017 г.

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-1615/16 от 05.12.2016, с одной стороны, **Товарищество собственников недвижимости "Ленинградские Вечера"**, именуемое в дальнейшем "Товарищество", в лице председателя правления Павловой Ольги Дмитриевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в связи с выбором собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 47, корп. 1, лит. А, способа управления – управление Товариществом собственников недвижимости "Ленинградские Вечера", а так же принимая, что Товарищество осуществляет выставление счетов и сбор денежных средств за коммунальные услуги по холодному водоснабжению, водоотведению, стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предприятие производит начисления и выставляет Товариществу платежные документы за потребленную холодную (питьевую) воду и отведенные сточные воды с **01.04.2017** по объектам:

- Многоквартирный дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: 197374, Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 47, корп. 1, лит. А;

- Встроенные помещения и автостоянка, расположенные по адресу: 197374, Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 47, корп. 1, лит. А, именуемые далее Объекты

2. Предприятие обязуется обеспечивать Объекты Товарищества холодной (питьевой) водой, соответствующей требованиям, установленным государственными стандартами, санитарными правилами и нормами, в объеме **146 275,68 куб.м/год, 12 189,64 куб.м/мес.**, ориентировочно.

Предприятие обязуется принимать в систему канализации Предприятия сточные воды от Объектов в количестве **199 470,84 куб.м/год, 16 622,57 куб.м/мес.**, ориентировочно, в том числе объем водоотведения горячей воды составляет 53195,16 куб.м/год, 4432,93 куб.м/мес., в соответствии с действующими нормативными требованиями, утвержденными в установленном порядке.

3. Отпуск холодной (питьевой) воды и прием сточных вод по Объектам осуществляется соответственно через централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения через водопроводные и канализационные сети ООО «КУ «Домкомфорт».

4. Учет количества израсходованной холодной (питьевой) воды Объектами производится по показаниям средств измерений.

5. Товарищество обязано своевременно передавать показания средств измерений расхода холодной (питьевой) и горячей воды на 23 число текущего месяца телефаксом или телефонограммой, с последующим письменным подтверждением данных за подписью ответственного лица.

6. Расчеты по настоящему соглашению производятся сторонами в следующем порядке.

Предприятие выставляет расчетный документ (платежное требование) в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), и поручает ему получить от Товарищества платеж и зачислить денежные средства на расчетный счет Предприятия. Денежные средства списываются со счета Товарищества в порядке акцепта.

Расчетный период по настоящему соглашению устанавливается равным одному календарному месяцу.

Расчеты производятся один раз в месяц по окончании расчетного периода по показаниям средств измерений, передаваемым Товариществом в срок, установленный пунктом 8 настоящего соглашения.

7. Срок оплаты расчетного документа (платежного требования) после его выставления в банк, обслуживающий Предприятие (банк получателя средств), составляет пятнадцать календарных дней. Товарищество вправе произвести предварительную оплату холодной (питьевой) воды на расчетный счет, указанный Предприятием. В случае внесения предварительной оплаты Товарищество обязано произвести Предприятию доплату с учетом фактического объема водопотребления, изменения тарифов.

8. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Товариществом расчетного документа (платежного требования), Предприятие вправе начислить пени.

Пени начисляются в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления срока оплаты, установленного пунктом 7 настоящего соглашения, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления срока оплаты, установленного пунктом 7 настоящего соглашения, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления срока оплаты, установленного пунктом 7 настоящего соглашения, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления срока оплаты установленного пунктом 7 настоящего соглашения, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начисленные пени включаются в отдельный расчетный документ (платежное требование), выставляемый к оплате Товариществу в порядке, предусмотренном пунктом 6 настоящего соглашения.

9. Ориентировочно, сумма за подачу питьевой воды по настоящему соглашению на момент его заключения составляет **3 158 684.28 руб./год** (три миллиона сто пятьдесят восемь тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля 28 копеек), **263 223.69 руб./мес.** (двести шестьдесят три тысячи двести

двадцать три рубля 69 копеек), без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего соглашения.

По объектам, не относящимся к жилищному фонду **23 367.84 руб./год** (двадцать три тысячи триста шестьдесят семь рублей 84 копейки), **1 947.32 руб./мес.** (одна тысяча девятьсот сорок семь рублей 32 копейки), без налога на добавленную стоимость.

По объектам, относящимся к жилищному фонду **3 135 316.44 руб./год** (три миллиона сто тридцать пять тысяч триста шестнадцать рублей 44 копейки), **261 276.37 руб./мес.** (двести шестьдесят одна тысяча двести семьдесят шесть рублей 37 копеек), без налога на добавленную стоимость.

Ориентировочная сумма за прием сточных вод по настоящему соглашению на момент его заключения составляет **4 315 149,05 руб./год** (четыре миллиона триста пятнадцать тысяч сто сорок девять рублей 05 копеек), **359 595,75 руб./мес.** (триста пятьдесят девять тысяч пятьсот девяносто пять рублей 75 копеек), без налога на добавленную стоимость с учетом тарифа, действующего на момент заключения настоящего соглашения.

По объектам, не относящимся к жилищному фонду **44 307.96 руб./год** (сорок четыре тысячи триста семь рублей 96 копеек), **3 692.33 руб./мес.** (три тысячи шестьсот девяносто два рубля 33 копейки), без налога на добавленную стоимость.

По объектам, относящимся к жилищному фонду **4 270 841,10 руб./год** (четыре миллиона двести семьдесят тысяч восемьсот сорок один рубль 42 копейки), **355 903,42 руб./мес.** (триста пятьдесят пять тысяч девятьсот три рубля 42 копейки), без налога на добавленную стоимость.

Суммы по настоящему соглашению корректируются в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Товарищества, и изменения тарифов без дополнительного согласования и оформления сторонами.

10. Стороны установили, что расчеты между Предприятием и Товариществом производятся в соответствии с условиями настоящего соглашения **с 01.04.2017 до заключения договора холодного водоснабжения и водоотведения по объектам:**

- **многоквартирный дом со встроенными помещениями, расположенному по адресу:** 197374, Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 47, корп. 1, лит. А;

- **Встроенные помещения и автостоянка, расположенные по адресу:** 197374, Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 47, корп. 1, лит. А.

Расчеты по условиям настоящего соглашения производятся в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего соглашения, с выставлением платежного документа в первом расчетном периоде после заключения настоящего соглашения.

11. Настоящее соглашение признается заключенным, в момент его получения Предприятием от Товарищества, которое подписало и заверило его печатью, а при наличии разногласий - с момента согласования существенных условий соглашения.

12. Настоящее соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Предприятия, один - у Товарищества.

13. Адреса и реквизиты сторон

Предприятие:

191015, Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д. 42
ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254, КПП 784201001, ОКПО 03323809, ОКТМО 40911000, ОКВЭД 41.00.1
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", р/счет 40602810732000020186, БИК 044030790, к/счет 30101810900000000790

Контактная информация:

Филиал ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"

195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.19, телефоны: 438-44-14, 438-47-20, 633-02-72, 633-02-73, 633-02-74, 702-12-95, факс: 438-47-96

Товарищество:

Источник финансирования: хозрасчет
Юридический адрес: 197374, Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 47, корп. 1, лит. А, пом. 12Н, телефон 8-911-826-31-78
ИНН 7814676834, ОГРН 1167847496882, КПП 781401001
ПРИМОРСКОЕ ОСБ №2003 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, р/счет 40703810255070000116, БИК 044030653, к/счет 30101810500000000653

Подписи сторон:


Предприятие

Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"


А.Н. Киреева
МП Предприятия

Товарищество

Председатель правления


О.Д. Павлова
МП Товарищества